

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-8/2019
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju
 OIB: 04444687485
 Mosečka ulica 99, Split

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE
SKUPŠTINE VJEROVNICA**

temeljem čl.101.st.1.t.1.SZ-a

S obzirom na tijek stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju sudskih postupaka radi zaštite i prikupljanja stečajne mase odnosno preuzimanju sudskih postupaka u tijeku. Za navedene radnje je sukladno čl.230.st.2.t.3. i 4.SZ-a potrebna suglasnost skupštine vjerovnika.

I. Stečajni Dužnik je stranka u sljedećim postupcima:

a) **MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju c/a IVAN PARAĐIK**, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-2135/2014, vps: 580.000,00 EUR, rješenjem o ovrsi od 2.listopada 2014.godine je određena ovrha na:

- nekretninama u vlasništvu ovršenika:

- 1) ZU: 10374, K.O.Vrapče - nekretnina unovčena nakon otvaranja stečajnog postupka, za iznos od 901.000,00 kuna, očekuje se priljev navedenog iznosa na račun Dužnika nakon ročišta za diobu kupovnine, ročište još nije zakazano
- 2) ZU: 49727, K.O.Zaprudski otok - nekretnina unovčena prije otvaranja stečajnog postupka, za iznos od 400.000,00 kuna

- poslovnim udjelima ovršenika u društvima (ovršenik je jedini nositelj poslovnih udjela u navedenim društvima):

- 1) PROKLIMA - TIM d.o.o. za proizvodnju opreme za ventilaciju i klimatizaciju, Luje Naletitića 10, Zagreb, OIB: 76937815443, prema dostupnim podacima, društvo nije vlasnik nekretnina
- 2) JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i uslugu,

Svibanjska 11, Duga Resa, OIB: 16899865162, prema dostupnim podacima, društvo je vlasnik nekretnina upisanih u ZU: 3906, 3958, 3960, K.O.Duga Resa 2, zk.odjel Karlovac

3) JADRAN NAMJEŠTAJ d.o.o., Svibanjska 11, Duga Resa, OIB: 56949308755, dana 15.studenog 2016.godine je doneseno rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad navedenim društvom

u postupku će nakon diobe kupovnine biti potrebno izvršiti procijenu vrijednosti poslovnih udjela društava pod 2) i 3) te ih prodati u ovršnom postupku.

b) u povezanim postupcima:

1) **MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju c/a NASER BEKTAŠI**, Općinski građanski sud u Zagrebu, OVR-1114/12, vps: 733.500,00 kn, radi ovrhe na nekretnini upisanoj u ZU: 5531, K.O.Vrapče Novo

- doneseno je rješenje o ovrsi na nekretnini temeljem ovršnih isprava i to: Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima (Respecto Grana d.o.o.) od 26.3.2009.g. i Dodatka 1 od 23.4.2009.g.
- u postupku je istaknut prigovor III.osobe – supruge ovršenika koja tvrdi da se radi o bračnoj stečevini te je upućena u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
- izrađena je procjena vrijednosti u listopadu 2013.godine, procijenjena vrijednost nekretnine je iznosila 8.710.417,90 kn
- podneskom od 7.travnja 2014.godine, ovrhovoditelj je obavijestio sud da je 2012.godine ovršenik izvršio plaćanje iznosa od 40.000,00 EUR dana 30.siječnja 2012.godine i iznos od 5.000,00 EUR dana 8.ožujka 2012.godine čime je podmirio dugovanje dio kamate, te je potraživanje po osnovi kamata do travnja 2014.godine iznosilo 192.457,35 kuna uvećano za glavnicu
- dana 8.travnja 2014.godine održano prvo dražbeno ročište, na kojem nije pristupio nijedan kupac
- dana 20.svibnja 2015.godine je izrađena nova procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 7.089.181,00 kn
- zaključkom je određena vrijednost nekretnine sukladno novom vještačenju te određeno očište za novu prvu javnu dražbu za 31.svibnja 2016.godine, ovršenik i treća osoba su podnijeli prijedlog za odgodu ovrhe, ročište je odgođeno te do danas nije novo zakazano

2) **NASER BEKTAŠI & DAMIR ŠVENDA c/a MAGA TRGOVINA d.o.o.**, predmet ustupljen s Općinskog suda u Novom Zagrebu, Trgovačkom sudu u Splitu, P-544/2019, radi utvrđenja ništetnosti ovršnih isprava iz postupka pod rbr.1., vps: 733.500,00 kn

- u tužba podnesena radi utvrđenja ništetnosti ovršnih isprava (Predugovora o kupoprodaji nekretnina, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima te Dodatak I. sporazumu o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima) s objašnjenjem da se radilo o prividnom pravnom poslu kojim se prikrivao ugovor o zajmu te da iznos od 100.000,00 EUR nikada nije bio isplaćen tužiteljima, već trećoj osobi Robertu Bektašiju (ugovorom je definirano da se isplata vrši navedenoj osobi) te se tereti tuženika da je u

Dodatku ugovora „podmetnuo“ tužiteljima odredbu po kojoj odgovaraju svojom cjelokupnom imovinom, a ne samo poslovnim udjelima društva Respecto Grana d.o.o., a na što su po navodima iz tužbe utjecale nedopuštene pobude tuženika, činidba je bila nemoguća, nedopuštena, neodređena i neodrediva te je tuženik iskoristio stanje nužde tužitelja, ujedno je ugovrena novčana kazna koja nije dopuštena za novčane činidbe te je tuženik opstruirao

- prvostupanjskom presudom od 17.svibnja 2017.godine je prihvaćen tužbeni zahtjev u cijelosti te je dosuđen trošak parničnog postupka tužitelju u iznosu od 75.230,00 kn, na navedenu presudu je tuženik izjavio žalbu
- drugostupanjski sud je rješenjem od 5.travnja 2018.godine usvojio žalbu tuženika i ukinuo prvostupanjsku presudu te vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje uz navod da smatra da je Sporazumom i Dodatkom 1. prikriven ugovor o zajmu, a ne Predugovorom te naložio prvostupanjskom sudu da razjasni dospelost povrata pozajmljenog iznosa, kako bi se razjasnilo da li je Predugovor ništetan ili ne
- tuženik je podneskom od 19.10.2018.godine postavio protutužbeni zahtjev na isplatu iznosa od 357.506,53 kn s pripadajućim kamatama, za slučaj da se usvoji tužbeni zahtjev tužitelja, predmetni zahtjev je izdvojen u zasebni spis pod poslovnim brojem P-34/19
- Trgovački sud u Splitu je samoinicijativno pozvao stečajnog upravitelja da preuzme ovaj postupak te odredio nastavak postupka i odredio ročište za 15.siječnja 2020.godine, na rješenje o nastavku postupka je stečajni upravitelj izjavio žalbu

3) NASER BEKTAŠI c/a MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sud u Zagrebu, P-583/2019, radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom, vps: 733.500,00 kn

- tužitelj zatražio prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka pod br.2), tuženik se žalio na rješenje o prekidu te je drugostupanjski sud ukinuo prvostupanjsku odluku
- postupak prekinut po prijedlogu stečajnog upravitelja do donošenja odluke skupštine o preuzimanju postupka

4) SANJA BEKTAŠI c/a MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju & NASER BEKTAŠI, Općinski građanski sud, P-7487/13, vps: 4.355.208,90 kn

- tužiteljica traži da se ovrha u postupku br.1. proglasi nedopuštenom, navodeći da se radi o bračnoj stečevini
- tuženik dostavio dokaz da je tuženik ad 2) stekao nekretninu ugovorom o darovanju, tužiteljica predložila saslušanje darovatelja i priložila sudsku praksu koja govori o zajedničkom ulaganju i izgradnji, kao temelju stjecanja
- postupak prekinut do pravomoćnog okončanja postupka pod br.1)

5) MAGA TRGOVINA d.o.o. c/a NASER BEKTAŠI & DAMIR ŠVENDA, Općinski građanski sud u Zagrebu, P-34/19, vps: 357.506,54 kn

- tuženici istaknuli prigovor zastare, litispendencije, promašene pasivne legitimacije i nedostatkopravnog interesa
- postupak prekinut do pravomoćnog okončanja postupka br.1.

II. Dakle, stečajni Dužnik je stranka u pet međusobno povezanih postupaka. Ishod navedenih postupaka, gotovo isključivo ovisi o ishodu parnice pod br.2.

Stečajni upravitelj je ponovno kontaktirao punomoćnika supružnika Bektaši i Damira Švende, radi pokušaja mirnog rješenja spora.

Punomoćnik je obavijestio stečajnog upravitelja da njegove stranke nisu voljne ponuditi nikakvu nagodbu u smislu isplate, već da su stranke voljne nagoditi se na način da sklope izvansudsku nagodbu kojim stečajni Dužnik povlači ovrhu i odriče se bilo kakvih potraživanja prema strankama, dok bi stranke povukle sve tužbe te bi svaka strana snosila svoj trošak.

Stečajni upravitelj je kontaktirao punomoćnika stečajnog Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, koji se pisanim putem očitovao da nema nikakvih potraživanja prema stečajnoj masi.

Stoga je nužno da skupština donese odluku o preuzimanju postupaka u tijeku ili o sklapanju nagodbe na način da se stečajni Dužnik odrekne bilo kakvih potraživanja prema ovršeniku i Damiru Švendi i povuče prijedlog za ovrhu.

U slučaju preuzimanja gore navedenih sporova te neuspjeha u istima, iz stečajne mase bi se moralo isplatiti nekoliko stotina tisuća kuna na ime troškova izgubljenih postupaka.

U slučaju preuzimanja sporova i uspjeha u istima, stečajna masa bi bila uvećana za iznos ne manji od vps-a iz postupka pod br.5. uvećanog za zatezne kamate.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine, pribavio ponude tri odvjetnika za zastupanje, iste se dostavljaju u prilogu ovog prijedloga

III. Pored postupaka navedenih u točki I., stečajni Dužnik je ovršenik ad 2) u postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem OVR-2714/2012.

Stečajni upravitelj je u srpnju i listopadu zatražio da se postupak ustupi Trgovačkom sudu u Splitu kao nadležnom sukladno čl.169.st.6. i 7.SZ-a.

Obzirom da se ovršni sud u više navratilo oglašio na navedeno traženje, stečajni upravitelj je dana 25.studenog 2019.godine podnio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

IV. Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja s izvještajnog ročišta, obavještavaju se vjerovnici da društvo CONSTANS DK d.o.o. nije do dana podnošenja ovog prijedloga platilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 622.000,00 kn za čest.zem 6865/7. ZU: 19767, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, koja je protupravno otuđena iz stečajne mase.

Stoga se predlaže pokretanje parnice protiv društva CONSTANS DK d.o.o. radi isplate iznosa od 622.000,00 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

V. Nadalje, društvo CONSTANS DK d.o.o. nije dostavilo nikakav prijedlog za obeštećenje stečajne mase po osnovi protupravnog(stečajni Dužnik je bio blokiranog računa) i besplatnog otuđenja poslovnih udjela u društvu RAŠKA DRAGA d.o.o.

Stoga se predlaže pokretanje parnice protiv društva CONSTANS DK d.o.o. radi utvrđenja ništetnim Ugovora o prijenosu poslovnih udjela, sklopljenog između MAGA TRGOVINA d.o.o. i CONSTANS DK d.o.o., vps: 11.284.400,00 kn(vrijednost temeljnog kapitala

društva).

VI. Stečajni Dužnik je vlasnik nekoliko nekretnina na kojima su upisane predbilježbe prava vlasništva u korist:

- **DANIJELA PERIĆ**, kupac je prema ugovoru trebao isplatiti ukupni iznos 465.000,00 kn od čega je u ugovoru utvrđeno da je do dana potpisivanja ugovora izvršio isplatu iznosa od 409.579,46 kn te preostali dug iznosio 55.420,54 kn koji je kupac bio dužan uplatiti do 30.4.2013.godine, potraživanje prema kupcu nije iskazano u nijednoj od dostupnih kartica potraživanja, niti je kupac obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu, prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika, kupac nije isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, predbilježba je upisana na E- 14, E-150, upisane u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb
- **IVANA BOŠNJAK**, kupac je prema ugovoru trebao platiti iznos od 65.952,50 EUR u kunskoj protuvrijednosti u roku 15 dana od dana potpisa ugovora (do 25.3.2011.g.), potraživanje prema kupcu nije iskazano u nijednoj od dostupnih kartica potraživanja, niti je kupac obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu, prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika, kupac je isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu te mu je izdana tabularna isprava, predbilježba je upisana na E-79 upisane u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb
- **MILAN ŠTRBAC**, predbilježbe su upisane na E- 48, E-54, E-58, upisane u ZU: 30750, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, kupac je prema sklopljenim ugovorima:
 - 1) platio iznos od 14.200,00 EUR prije sklapanja ugovora te je bio dužan uplatiti iznos od 127.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti najkasnije do 30.11.2010.g.
 - 2) trebao platiti iznos od 14.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti najkasnije do 30.9.2010.godine
 - 3) trebao platiti iznos od 8.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti najkasnije do 30.9.2010.godinepotraživanje prema kupcu nije iskazano u nijednoj od dostupnih kartica potraživanja, niti je kupac obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu, prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika, kupac nije isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu

VII. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za određivanjem prodaje nekretnina stečajnog Dužnika koje se nalaze u Posedarju te je dostavio procjembeni elaborat 18.studenog 2019.godine, rješenjem od 22.studenog 2019.godine je određena prodaja nekretnina stečajnog Dužnika označenih kao E-15 i E-16, upisane u ZU: 1817, K.O.Posedarje, ZK odjel Zadar:

15. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. stan u potkrovlju zgrade oznake SJ15, neto površine 47,90 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P15 u elaboratu obojan maslinasto zelenom bojom

16. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. stan u potkrovlju zgrade oznake SJ16, neto površine 47,72 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P16 u elaboratu obojan plavo sivom bojom

Slijedom navedenog, potrebno je odrediti vrijednost nekretnine kako bi se moglo pristupiti prodaji putem FINA-e.

Predlaže se utvrditi vrijednost nekretnine u iznosu od 1.010.000,00 kuna, sukladno dostavljenom procjembenom elaboratu.

VI. Stečajni Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u:

a) ZU: 24299, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	m ²
1.	7215/4	LIVADA POZDENČICA	995
2.	7215/5	LIVADA POZDENČICA	489
UKUPNO:			1484

Procijenjene vrijednosti: 219.884,28 kn

b) upisane u ZU: 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	m ²
1.	7226/2	LIVADA VUKOMEREC	574
2.	7226/3	LIVADA VUKOMEREC	98
3.	7226/4	LIVADA VUKOMEREC	25
UKUPNO:			697

Procijenjene vrijednosti: 103.274,49 kn

c) E-114, upisana u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	m ²
1.	7225/1	STAMBENA ZGRADA BR 38	2362
		I 40 VUKOMEREC I DVORIŠTE	
		STAMBENA ZGRADA BR. 38 I 40	1484
		DVORIŠTE	878
UKUPNO:			2362 m ²

114. Suvlasnički dio: 5/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) – za $\frac{3}{4}$ dijela

1. garažno parkirno mjesto u podrumu, orijentirano na sjevernu stranu - u nacrtu označeno kao GPM 16 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 5,06 čm (stvarne površine 12,65 čm)

Procijenjene vrijednosti: 21.589,80 kn

Rješenjem o prestanku razlučnih prava od 30.listopada 2019.godine su brisana razlučna prava na nekretninama a) i b), dok je nekretnina pod c) slobodna od razlučnih prava.

Slijedom navedenog, nužno je da skupština donese odluku o načinu i uvjetima prodaje

VII. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština sa sljedećima dnevnim redom:

- davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za preuzimanje sudskih postupaka u tijeku
- davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje novih sudskih postupka
- davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sporovima
- utvrđenje vrijednosti nekretnina oznake E-15 i E-16, upisanih u ZU: 1817, K.O.Posedarje
- donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina upisanih u ZU: 24299 i 24300, K.O.Grad Zagreb te E-114, upisana u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb
- razno

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić